



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 524/2019**

**privind extinderea și schimbarea de destinație din apartament în salon de înfrumusețare cu două accese din exterior, concesionarea terenului în suprafață de 24 mp, respectiv 13 mp aferent celor două extinderi, inclusiv podeste și trepte de acces, la apartamentul nr. 3, situat la parterul blocului nr. 14 de pe bd. Decebal**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 19 DECEMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 625/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.625/2019;
- Raportul de specialitate nr. 44771 din 28.11.2019 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune extinderea și schimbarea de destinație din apartament în salon de înfrumusețare cu două accese din exterior, concesionarea terenului în suprafață de 24 mp, respectiv 13 mp aferent celor două extinderi, inclusiv podeste și trepte de acces, la apartamentul nr. 3, situat la parterul blocului nr. 14 de pe bd. Decebal;
- Solicitarea ..... de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 44771 din 20.11.2019, persoană fizică autorizată.
- Certificatul de înregistrare fiscală;

#### **Având în vedere :**

- HCL nr. 384/2019 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, respectiv 13 mp, aferente a două extinderi la apartamentul situat în Baia Mare, bd. Decebal, nr.14, proprietatea numiților Ungur Ana Florica și Ungur Cornel Nicolae.
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 126414 Baia Mare, nr.cadastral 126414 în suprafață de 24 mp - teren propus spre concesionare, și parcela identificată prin CF 126424 Baia Mare, nr.cadastral 126424 în suprafață de 13 mp - teren propus spre concesionare.
- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129, alin. 6), lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în salon de înfrumusețare cu două accese din exterior, concesionarea terenului în suprafață de 24 mp, respectiv 13 mp aferent celor două extinderi, inclusiv podeste și trepte de acces, la apartamentul nr. 3, situat la parterul blocului nr. 14 de pe bd. Decebal.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 24 mp, în vederea realizării extinderii propuse pe fațada Nord, teren identificat prin C.F. nr. 126414 , nr. cad. 126414, respectiv concesionarea terenului în suprafață de 13 mp, în vederea realizării extinderii propuse pe fațada Est, teren identificat prin C.F. nr. 126424 , nr. cad. 126424 în favoarea proprietarilor apartamentului, ....., bun comun.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul în care se încheie contractul, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Beneficiari;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	15
Impotrivă	1
Abțineri	1